



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель ТСЖ "Атлант"

Руднева Л.В.

" 28 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Покорнова В.В.

" 30 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                       |               |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |               |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | г. Новокузнецк ул. Кирова д.50 |               |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ТСЖ "Атлант"                   |               |            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1970                           |               |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | АО " Кузнецкая ТЭЦ"            |               |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения                | Ответственный | Примечания |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |               |            |
| 2.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | 30.06.2025                     | Черненко С.Н. |            |
| 2.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11.07.2025                     | Черненко С.Н. |            |
| 2.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | 11.07.2025                     | Черненко С.Н. |            |
| 2.4                        | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                                                                                                                                                                               | 11.07.2025                     | Черненко С.Н. |            |

|                                       |                                                                                                                                                                                     |                  |               |  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|--|
| 2.5                                   | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                                                                                                | 16.07.2025       | Черненко С.Н. |  |
| 2.6                                   | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                         | 20.08.2025       | Черненко С.Н. |  |
| 2.7                                   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                                                                                                          | до<br>01.09.2025 | Черненко С.Н. |  |
| 2.7.1                                 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                                                                                                                | до<br>01.09.2025 | Черненко С.Н. |  |
| 2.7.2                                 | Ремонт вентиляционных каналов                                                                                                                                                       | до<br>01.09.2025 | Черненко С.Н. |  |
|                                       |                                                                                                                                                                                     |                  |               |  |
|                                       |                                                                                                                                                                                     |                  |               |  |
| <b>3. Организационные мероприятия</b> |                                                                                                                                                                                     |                  |               |  |
| 3.1                                   | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                                | 30.04.2025       | Руднева Л.В.  |  |
| 3.2                                   | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.                                   | до<br>15.08.2025 | Руднева Л.В.  |  |
| 3.3                                   | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | до<br>01.09.2025 | Руднева Л.В.  |  |
| 3.4                                   | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | до<br>01.09.2025 | Руднева Л.В.  |  |
| 3.5                                   | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | до<br>01.09.2025 | Руднева Л.В.  |  |
| 3.6                                   | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до<br>01.09.2025 | Руднева Л.В.  |  |
| 3.7                                   | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до<br>10.09.2025 | Руднева Л.В.  |  |



УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ "Атлант"

Руднева Л.В.

" 28 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) Л.З.Б. РОО "НТФ"

Пониванова В.В. Олф

" 30 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                       |               |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |               |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | г. Новокузнецк ул. Кирова д.54 |               |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ТСЖ "Атлант"                   |               |            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1999                           |               |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | АО " Кузнецкая ТЭЦ"            |               |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения                | Ответственный | Примечания |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |               |            |
| 2.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | 27.06.2025                     | Черненко С.Н. |            |
| 2.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.07.2025                     | Черненко С.Н. |            |
| 2.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | 10.07.2025                     | Черненко С.Н. |            |
| 2.4                        | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                                                                                                                                                                               | 10.07.2025                     | Черненко С.Н. |            |

|                                       |                                                                                                                                                                                     |                  |               |  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|--|
| 2.5                                   | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                                                                                                | 16.07.2025       | Черненко С.Н. |  |
| 2.6                                   | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                         | 20.08.2025       | Черненко С.Н. |  |
| 2.7                                   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                                                                                                          | до<br>01.09.2025 | Черненко С.Н. |  |
| 2.7.1                                 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                                                                                                                | до<br>01.09.2025 | Черненко С.Н. |  |
| 2.7.2                                 | Ремонт вентиляционных каналов                                                                                                                                                       | до<br>01.09.2025 | Черненко С.Н. |  |
|                                       |                                                                                                                                                                                     |                  |               |  |
|                                       |                                                                                                                                                                                     |                  |               |  |
| <b>3. Организационные мероприятия</b> |                                                                                                                                                                                     |                  |               |  |
| 3.1                                   | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                                | 30.04.2025       | Руднева Л.В.  |  |
| 3.2                                   | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.                                   | до<br>15.08.2025 | Руднева Л.В.  |  |
| 3.3                                   | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | до<br>01.09.2025 | Руднева Л.В.  |  |
| 3.4                                   | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | до<br>01.09.2025 | Руднева Л.В.  |  |
| 3.5                                   | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | до<br>01.09.2025 | Руднева Л.В.  |  |
| 3.6                                   | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до<br>01.09.2025 | Руднева Л.В.  |  |
| 3.7                                   | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до<br>10.09.2025 | Руднева Л.В.  |  |



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель ТСЖ "Атлант"

Руднева Л.В.  
" 28 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО  
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)  
Половникова В.В. 26.06.2025г.

" 30 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                       |               |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |               |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | г. Новокузнецк ул. Кирова д.56 |               |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ТСЖ "Атлант"                   |               |            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1976                           |               |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | АО " Кузнецкая ТЭЦ"            |               |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения                | Ответственный | Примечания |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |               |            |
| 2.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | 25.06.2025                     | Черненко С.Н. |            |
| 2.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 09.07.2025                     | Черненко С.Н. |            |
| 2.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | 09.07.2025                     | Черненко С.Н. |            |
| 2.4                        | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                                                                                                                                                                               | 09.07.2025                     | Черненко С.Н. |            |

|       |                                                                                             |                  |               |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|--|
| 2.5   | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                        | 16.07.2025       | Черненко С.Н. |  |
| 2.6   | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации | 21.08.2025       | Черненко С.Н. |  |
| 2.7   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                  | до<br>01.09.2025 | Черненко С.Н. |  |
| 2.7.1 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                        | до<br>01.09.2025 | Черненко С.Н. |  |
| 2.7.2 | Ремонт вентиляционных каналов                                                               | до<br>01.09.2025 | Черненко С.Н. |  |
|       |                                                                                             |                  |               |  |
|       |                                                                                             |                  |               |  |

### 3. Организационные мероприятия

|     |                                                                                                                                                                                   |                  |              |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--|
| 3.1 | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                              | 30.04.2025       | Руднева Л.В. |  |
| 3.2 | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.                                 | до<br>15.08.2025 | Руднева Л.В. |  |
| 3.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                  | до<br>01.09.2025 | Руднева Л.В. |  |
| 3.4 | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                         | до<br>01.09.2025 | Руднева Л.В. |  |
| 3.5 | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                | до<br>01.09.2025 | Руднева Л.В. |  |
| 3.6 | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до<br>01.09.2025 | Руднева Л.В. |  |
| 3.7 | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                             | до<br>10.09.2025 | Руднева Л.В. |  |



УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ "Атлант"

Руднева Л.В.

"28" "04" 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Полыванова В.В. 000, итд

"30" "04" 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                       |               |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |               |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | г. Новокузнецк ул. Кирова д.62 |               |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ТСЖ "Атлант"                   |               |            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1978                           |               |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | АО " Кузнецкая ТЭЦ"            |               |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполне-<br>ния           | Ответственный | Примечания |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |               |            |
| 2.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | 24.06.2025                     | Черненко С.Н. |            |
| 2.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 08.07.2025                     | Черненко С.Н. |            |
| 2.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | 08.07.2025                     | Черненко С.Н. |            |
| 2.4                        | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                                                                                                                                                                               | 08.07.2025                     | Черненко С.Н. |            |